

物件概要書

【ビル名】メイプル通りビル

【所在地】中央区南5条西5丁目

【階・号】9階全号

【契約形態】譲渡

【業種】飲食店

【契約面積】68.98坪(実効49.27坪)

【席数】カウンター:12席

ボックス:3卓14席

個室(掘りごたつ):7卓34席

【物件情報】最上階ワンフロア貸し

東面窓面個室あり

個別冷暖房

【別途請求】水道光熱費使用料

ロードヒーティング負担金(年4~5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	6,898,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

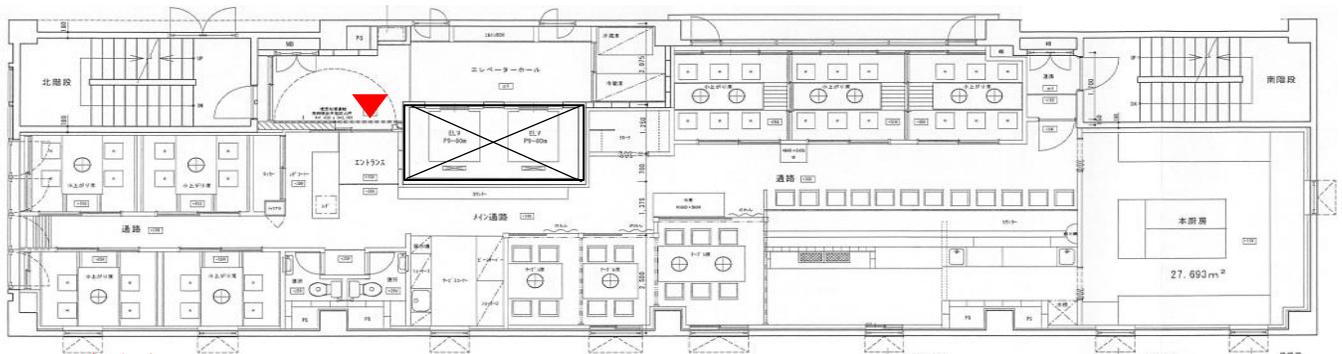
項目	月額	備考
賃料	724,290 円	坪単価 10,500 円
共益費	206,940 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	34,490 円	坪単価 500 円
小計(B)	965,720 円	(税込 1,062,292 円)

諸費用

項目	月額	備考
害虫駆除費	8,277 円	
その他諸費用	169,682 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	177,959 円	(税込 195,754 円)

月額合計(B)+(C)	1,143,679 円	(税込 1,258,046 円)
-------------	-------------	------------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 7,960,292 円
--------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。

J.o.m.m. 株式会社 ジョム・アンド・カンパニー
JOMM & COMPANY Co., Ltd.

TEL: 011-271-8151 FAX: 011-271-0059